



テイダ通信

～第30号～
2017年6月号

〒901-0244 豊見城市宜保324-10 TEL:098-850-7724

この通信は、私たちと何かしらご縁のあった方に、お届けしています。

◆ 物差し



梅雨が明けた途端、日差しが眩しく(痛く) なってきたように感じます。つい先日 中学同級生のゴルフコンペがあり、その内の一人が熱中症になり、夜の懇親会に参加できない・・・という事もありました。私もそうですが、皆様も 油断せず熱中症対策をして、この夏を乗り切りってまいりましょう！

先日、ひょんな事で約2年振りのお客様をお誘いし、情報交換を兼ねて、那覇市泉崎の某やきとり屋さんに行ってきました。その方は40歳代にして名の知れた会社の役員で、将来安泰！と想像できる立場にもかかわらず、数年前から将来を見据えた人生設計を考えて不動産投資を始めています。その際もご相談を受け、幾つかのご提案をさせていただきましたがご希望に添えず、他社で土地を購入し、最初の賃貸マンションを建築しました。今後も積極的に投資をしたい・・・と意欲的な話を聞きながら改めて感じたのは、投資の考え方は **十人十色 人それぞれ** という事です。例えば、投資の殆どが金融機関からの借入で、計算上の利益率が低い、又は賃貸アパートであれば、入居率や金利上昇等の要因でマイナスになる月も想定できる計画になった場合、私は、積極的に進める事はしません。特に近い方であればその計画を断念させる方向に持っていくと思います。しかし、お客様の考えは私とは違います。今回の方の投資目的も近い将来の為ではなく、万一マイナスなる月があっても、そのマイナスを今の給料等で補える事ができれば・・・という考えで進めた、あくまでも20年後の退職を見据えた計画だった、という事でした。今回 その方の話を聞きながら、私の**物差し**(考えや提案)は、お客様が何かを判断する為の一つの材料であって、それ以上のものではない！という事を強く感じました。わかっていたつもりでしたが、わかっていなかったと反省・・・です。合わせて、小学校の算数で使った竹で作られた30cmの**物差し**が浮かんで来て、今の私の**物差し**は、プラスチック製の定規になれない昔のまま・・・と神様に告げられているような変な気分！ **竹には竹の良さがある・・・と神に訳のわからない反論・・・** 因みに私は、自らお客様を食事やお酒に誘うタイプではないですが、今回勇気を出して声をかけた事で、自分自身の足りないところを再確認できたのは収穫でした。それと何より、**ダウンタウンの本音ではしご酒** ではないですが、お酒の力を借り、本音のトークができこの方との距離がグッと近くなり、次の投資の宿題もいただいた事で、**やる気**の充電もできました。必ず宿題をやり遂げ、プラスチックの **定規に成長する・・・と誓う** 今日この頃です !!

発 名前：波平忠敏(なみひらただとし)
行 生まれた日：昭和39年9月23日
者 血液型：O型

最近ハマっている飲物：オレンジナフチスパークリング
好きな歴史上の人物：土方歳三
マイブーム：・・・仕事？

